

Ventilation Hjorthagshus

BRF Hjorthagshus

Allmänt

Husen i BRF Hjorthagshus har självdragsventilation. Det innebär att ventilationen drivs av ett naturligt drag från fönster/ventiler till ventilationsstammarna. Dvs luft kommer in genom ventilerna i fönstren på sydsidan samt springorna som bildas i och med att fönstren inte är 100% täta, värms upp inne i lägenheten och stiger upp genom de öppna frånluftsventilerna som är placerade på norrsidan av lägenheterna.

Vid ombyggnad och justering av lägenhetens planlösning ansvarar innehavaren för att godkänd ventilation erhålles.

Element

För att ventilationen skall fungera på ett godkänt sätt innebär det att alla element måste finnas kvar i lägenheten och vara monterade under fönstren. I badrum innebär det att om elementet måste ersättas ska det göras med motsvarande effekt i antingen nytt element, elektrisk(t) golvvärme eller handdukstork. Föreningen godkänner inte vattenburen golvvärme.

Kök

För en godkänd lösning i köket krävs det att ev installerad köksfläkt(en) är av kolfiltertyp. Det är EJ tillåtet att installera en utsugsfläkt i ventilationsgången, finns detta måste det monteras bort.

Ventilationen får ledas i en stålplåtskanal men skall då ha tillräcklig diameter (125mm) och vara i stålplåt (ej böjbar) samt ej anslutas till köksfläkt. Ventilen skall vara av tallriksmodell och ej frånluftsventil.

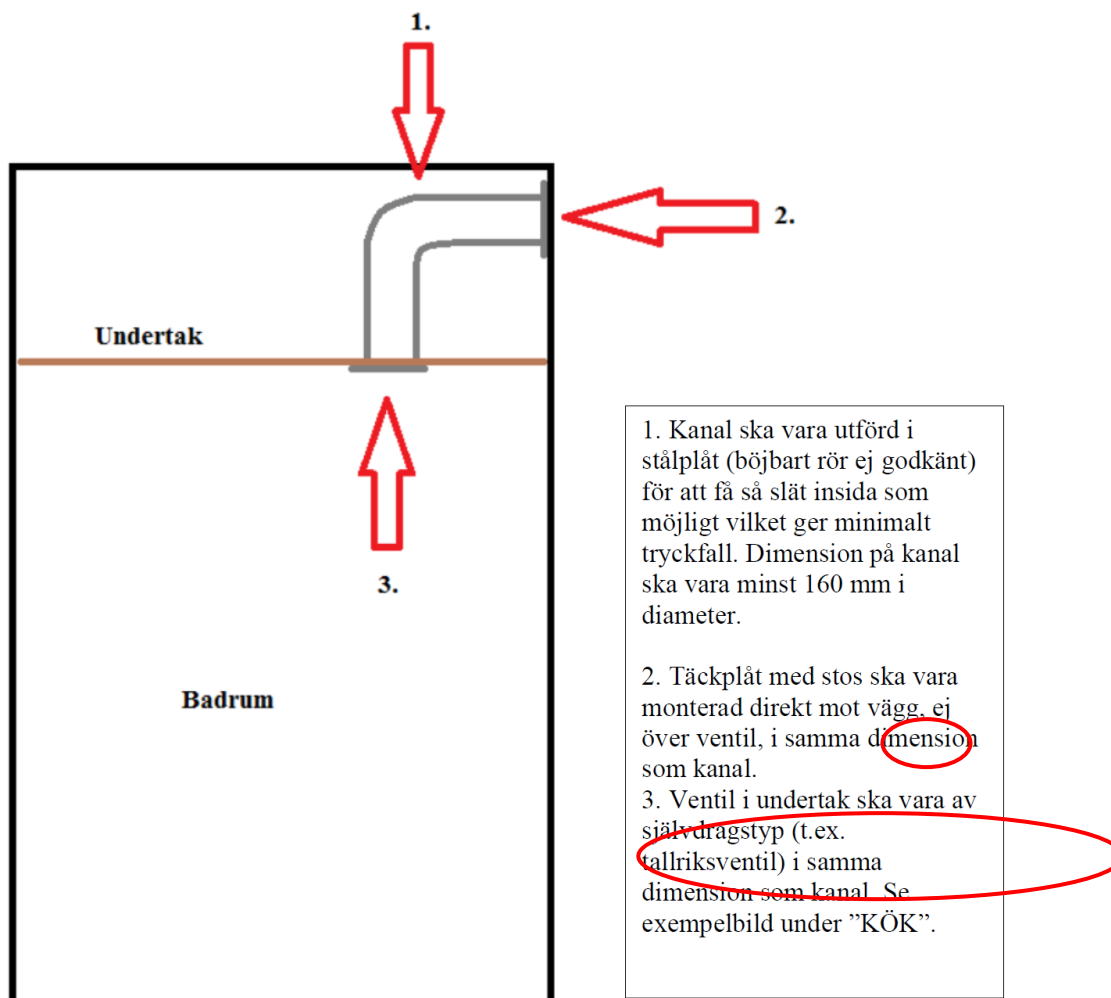
Se bilder nedan. Ventil kan även fästas direkt på införingen från kanalen.



Badrum

Det finns flera olika godkända lösningar i badrummet:

1. En ventil i det sänkta undertaket (och) med en kanal till vertikal ventilationsgång i väggen/huskroppen enligt dimensioner och utförande i bilden nedan:



2. För sänkt innertak med en ventilationsanordning som inbegriper en paxfläkt eller motsvarande gäller följande:

- Fläkten behöver gå konstant så att det alltid finns ett grundflöde. Om den regleras med samma strömbrytare som belysningen är lösningen EJ godkänd.
- Om Paxfläkten är av äldre modell som för oljud är lösningen EJ godkänd, då fläkt inte kan förutsättas gå konstant om den orsakar ett störande ljud (OVK-besiktningsmans bedömning gäller).
- Paxfläkt med SEPARAT strömbrytare (ej kopplad till belysning) och som alstrar normal ljudnivå (OVK-besiktningsmans bedömning gäller) innebär godkänd lösning. Dock rekommenderas inte denna lösning då det kan antas upplevas som en olägenhet i det långa loppet att ha en fläkt gående dygnet runt. Vidare får fläkten inte störa grannarna.

3. Avsaknad av sänkt innertak. I detta fall är lösningen godkänd oavsett om en paxfläkt är installerad eller ej.

Sovrum

I sovrummet finns tilluft genom en metallventil i nederdelen av fönstret och en plastventil i överdelen av fönstret. Den övre plastventilen skall alltid hållas öppen. Temperaturen regleras med värmen på elementen och ventilationen styrs av ventilerna. Flöde uppnås genom att luften värms upp av element under fönstret och skapar cirkulation

Vardagsrum

I vardagsrummet finns tilluft genom en metallventil i nederdelen av fönstret och en plastventil i överdelen av fönstret. Den övre plastventilen skall alltid hållas öppen. Temperaturen regleras med värmen på elementen och ventilationen styrs av ventilerna. Flöde uppnås genom att luften värms upp av element under fönstret och skapar cirkulation