

Årsredovisning för
Brf Hjorthagshus
702000-8954
Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hjorthagshus, 702000-8954, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2019.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1935-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Medlemsinformation

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<i>Ordinarie ledamöter</i>		Vald t.o.m. föreningsstämman
Jonas Lindvall	Ordförande	2020
Marianne Natéus	Ledamot	2020
Peter Stier	Ledamot	2020
Tom Honig	Ledamot	2020
Kjell Lindblad	Ledamot	2020
Rehan Chaudhry (utträde 2019-08-09)	Ledamot	2020
<i>Styrelsesuppleanter</i>		
Ida Linderbrandt	Suppleant	2020
<i>Ordinarie revisorer</i>		
Elias Haraldsson Allegretto Revision AB	Auktoriserad revisor	2020
<i>Revisorssuppleanter</i>		
Niklas Holmberg Peters, Allegretto Revision AB	Revisorssuppleant	2020
<i>Valberedning</i>		
Anders Löfberg	Sammanställande	2020
Mats Philipsson		2020
Elin Nilsson		2020

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 april 2019. Styrelsen har under året haft fortlöpande kontakt i olika föreningsangelägenheter och sammanträtt 13 gånger.

Under 2019 har 31 överlåtelseavtal inkommit. Vid försäljning (överlåtelse) av en lägenhet är det viktigt att den överlåtna lägenheten kan identifieras på ett säkert sätt. Därför ska ett överlåtelsekontrakt precis som under alla tidigare år ange det tresiffriga lägenhetsnummer som Brf Hjorthagshus angivit för lägenheten. Detta nummer är också varje bostadsrättshavares medlemsnummer som används vid exempelvis den årliga föreningsstämman, vid ansökningar om andrahandsuthyrning eller all annan kontakt med föreningens styrelse. Det tresiffriga lägenhetsnumret ska även användas vid belåning av lägenheten (pantsättning) hos en bank.

Det nationella fyrsiffriga lägenhetsnumret som svenska myndigheter under början av år 2011 introducerat för lägenheterna ska endast användas i samband med frågor som rör folkbokföringen och är alltså en del av lägenhetens postadress.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 226 952 kr och planerat underhåll för 18 180 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Förvaltning

Sedan år 2017 samarbetar föreningen med Bredablick Förvaltning för den ekonomiska och löpande tekniska förvaltningen samt för städ av trappuppgångar och föreningens utomhusmiljö. Jourservice vid fel som kräver omedelbart ingripande sköts av Bredablicks samarbetspartner Bravida. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Styrelsen är ansvarsförsäkrad i samma bolag.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaderna Jordledningen 1, Jordledningen 2, Kontakten 2, Ledningsstolpen 2, Likströmmen 1, Luftledningen 1, Luftledningen 2 och Växelströmmen 1 i Stockholms kommun som är upplåtna med tomträtt. Byggnaderna har 351 lägenheter och 12 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1935.

Föreningen upplåter 351 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt och 11 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
0	350	0	1

Total bostadsarea: 14 861 kvm

Total lokalarea: 624 kvm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparation/Underhåll

Fastigheterna har besiktigats och åtgärder genomförts enligt Systematiskt brandskyddsarbete (SBA).

Föreningens två tvättstugor har vid behov, d.v.s. när äldre maskiner slutat fungera, utrustats med nya torktumlare, tvättmaskiner samt torkskåp.

Radonmätning har beställts av Bredablick Fastighetspartner. Mätningen startade den 1 oktober 2019 och avslutas 30 april 2020.

Trädfällning

Efter genomgång av föreningens grönområden med en arborist beslutade styrelsen att nedtagning av döda träd var nödvändig. Ett flertal träd fälldes och fraktades bort. En ek omvandlades till en trädruin för insekter och småkryp.

Fönsterrenovering

Under året har styrelsen undersökt behovet av att renovera våra fönster. Det visade sig att samtliga våra fönster är i starkt renoveringsbehov och att det inte räcker att enbart bättringsmål. Anledningen till att en så omfattande renovering är nödvändig så pass kort tid efter att de renoverades fullständigt senast (2008 - 2010) är att bristfälliga produkter har använts och att fönsterna tilläggs kittades med modernt fönsterkitt ovanpå det gamla linoljekittet, vilket lett till att det krackelerat.

Styrelsen har efter noggrann utredning valt Fog & Fönsterservice i Stockholm AB för entreprenaden. Uppdraget är uppdelat i fyra huvuddelar, en per gata, och kommer att hålla på från och med januari 2020 till november 2021.

Fönsterna kommer även att uppgraderas med s.k. energiglas i de inre fönsterbågarna. Eftersom alla bågar skickas till verkstad kunde detta fås till ett väldigt förmånligt pris. Installationen av energiglas förväntas leda till energibesparingar för föreningen samt ökad boendekomfort i form av minskat kallras och ökad ljudisolerings för de boende.

Portkodslås

Under året har styrelsen upphandlat installation av portkodslås. Arbetet påbörjades i januari 2020 av Safeteam och förväntas vara klart under tidig vår 2020. Installation av portkodslås stärker inbrottskyddet och skapar en tryggare boendemiljö.

Uppföljning av teknisk förvaltning

Under året har ett flertal uppföljningar genomförts mellan styrelsen och Bredablick då styrelsen inte varit nöjd med Bredablicks tekniska förvaltning. Det har lett till en förbättring under året.

Sopkärl

Tvättning av sopkärlen görs från och med i år löpande före och efter sommaren.

Centralt upphandlat bredband

Från och med den 13:e maj 2019 erbjuder föreningen centralt upphandlat bredband. Detta innebär att alla medlemmar har tillgång till bredband i hastigheten 700 - 1000 Mbps utan någon extra kostnad. Leverantör av bredbandet är Ownit.

Underhållsplan

I samarbete med Bredablick har styrelsen tagit fram en underhållsplan som uppdateras årligen. Den uppdaterade underhållsplanen ger en god överblick över de projekt och investeringar som behöver prioriteras kommande 10-15 år och ger därmed styrelsen möjlighet att planera ekonomin långsiktigt.

Kommunikation

Styrelsen har under året tagit fram en kommunikationsplan som finns att läsa på föreningens hemsida. Kommunikationsplanen beskriver hur styrelsen ämnar kommunicera med föreningens medlemmar framöver.

Sedan tidigare har styrelsen tagit fram en hemsida med tydlig och detaljerad information för föreningens medlemmar. Information som endast berör föreningens medlemmar kräver inloggning. Inloggningsinformation har delats ut i brevlådan till samtliga medlemmar. För nyinflyttade medlemmar finns inloggningsinformationen på det välkomstbrev som delas ut i samband med inflyttning. Om medlem saknar inloggning till hemsidan, skicka ett email till: styrelsen@hjorthagshus.se

Ekonomi

Under 2019 lämnades avgiften oförändrad och inga ytterligare höjningar är beslutade framöver.

Under året har styrelsen dessutom förhandlat ner räntorna på föreningens lån, med hjälp av Bredbalick Förvaltning, vilket lett till en halvering av föreningens räntekostnader.

Att inventera och hyra ut outnyttjade lokaler och förråd i föreningen har varit ett prioriterat ärende för styrelsen under 2019 vilket lett till ökade hyresintäkter till föreningen.

Under året har även möjligheten att förädla och sälja vissa lokalytor som bostadsrätter undersökts.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2019	2018	2017	2016
Rörelsens intäkter	12 915	13 217	11 342	11 491
Årets resultat	1 828	1 159	366	-3 110
Årets resultat exkl avskrivningar	3 161	2 495	1 703	-1 772
Underhållsfond, kr/ kvm	341	259	194	193
Totalt eget kapital	8 691	6 863	5 704	5 338
Balansomslutning	18 666	16 795	15 695	14 700
Soliditet %	47	41	36	36
Likviditet %	474	344	234	187
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	798	798	709	709
Driftskostnad, kr / kvm	546	513	515	514
Ränta, kr / kvm	6	5	4	4
Lån, kr / kvm	496	496	498	498
Snittränta (%)	1,12	0,96	0,89	0,80

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarean som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, d.v.s. eget kapital dividerat med balansomslutning.

Likviditet är den kortfristiga betalningsförmågan d.v.s. omsättningstillgångarna dividerat med kortfristiga skulder.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	5 466 747	4 004 382	-3 767 278	1 158 859
Disposition enligt föreningsstämma			1 158 859	-1 158 859
Avsättning till underhållsfond 2018		2 868 000	-2 868 000	
Ianspråktagande av underhållsfond 2018		-1 598 938	1 598 938	
Årets resultat				1 827 983
Vid årets slut	5 466 747	5 273 444	-3 877 481	1 827 983

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-3 877 481
Årets resultat före fondförändring	1 827 983
Summa underskott	-2 049 498
Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:	
Avsättning till underhållsfond	-2 291 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	18 180
Att balansera i ny räkning	-4 322 318

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	12 718 325	12 718 287
Övriga rörelseintäkter	3	196 827	498 671
Summa rörelseintäkter		12 915 152	13 216 958
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-8 700 177	-9 702 275
Övriga externa kostnader	7	-659 822	-553 085
Personalkostnader	8	-310 177	-394 411
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-1 333 123	-1 336 442
Summa rörelsekostnader		-11 003 299	-11 986 213
Rörelseresultat		1 911 853	1 230 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 854	1 536
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-85 724	-73 422
Summa finansiella poster		-83 870	-71 886
Resultat efter finansiella poster		1 827 983	1 158 859
Årets resultat		1 827 983	1 158 859

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	7 572 800	8 859 200
Inventarier, maskiner och installationer	13	233 126	200 995
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 805 926</u>	<u>9 060 195</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		5 900	5 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 900</u>	<u>5 900</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 811 826</u>	<u>9 066 095</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 530	5 563
Övriga fordringar		45 024	9 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	594 482	562 287
Summa kortfristiga fordringar		<u>652 036</u>	<u>577 542</u>
<i>Kassa och bank</i>	15	10 202 600	7 150 960
Summa omsättningstillgångar		<u>10 854 636</u>	<u>7 728 502</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 666 462</u>	<u>16 794 597</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 466 747	5 466 747
Underhållsfond		5 273 444	4 004 382
Summa bundet eget kapital		10 740 191	9 471 129
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 877 481	-3 767 278
Årets resultat		1 827 983	1 158 859
Summa fritt eget kapital		-2 049 498	-2 608 419
Summa eget kapital		8 690 693	6 862 710
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	16,17	7 687 000	7 687 000
Summa långfristiga skulder		7 687 000	7 687 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		529 349	776 842
Skatteskulder		62 587	-
Övriga skulder		6 177	9 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 690 656	1 459 003
Summa kortfristiga skulder		2 288 769	2 244 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 666 462	16 794 597

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 911 853	1 230 745
Avskrivningar	1 333 123	1 336 442
	3 244 976	2 567 187
Erhållen ränta	1 854	1 536
Erlagd ränta	-85 724	-73 422
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	3 161 106	2 495 301
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-74 494	2 112
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	43 882	-59 636
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 130 494	2 437 777
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-78 854	-156 417
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-78 854	-156 417
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-
Årets kassaflöde	3 051 640	2 281 360
Likvida medel vid årets början	7 150 960	4 869 600
Likvida medel vid årets slut	10 202 600	7 150 960

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	1,5 %
Stambyte och fasad	3 %
Fönster	10 %
Inventarier	20 %

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter bostäder	11 865 036	11 865 051
Årsavgifter lokaler	229 104	229 104
Hyror lokaler	508 633	515 988
Övriga objekt	115 552	108 144
Summa	12 718 325	12 718 287

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Överlåtelseavgifter	35 828	29 498
Andrahandsuthyrningsavgifter	115 132	-
Övriga intäkter	45 867	469 173
Summa	196 827	498 671

Not 4 Reparationer

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Lokaler	-	3 061
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	18 551	30 270
Armaturer, gemensamma utrymmen	2 372	4 383
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	26 027	36 586
Övrigt, gemensamma utrymmen	41 878	20 260
VA & sanitet, installationer	21 670	19 881
Värme, installationer	3 427	538
El, installationer	62 932	1 369
Tele/TV/porttelefon, installationer	8 088	-
Övriga installationer	3 750	-
Huskropp	9 509	23 669
Vattenskador	22 917	12 274
Klottersanering	1 804	852
Skadedjur	4 027	-
Övrigt	-	3 493
Summa	226 952	156 636

Not 5 Planerat underhåll

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	114 988
Ventilation, installationer	18 180	424 040
Övriga installationer	-	1 059 910
Summa	18 180	1 598 938

Not 6 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	641 960	553 164
Fastighetsförvaltning	1 043 834	998 311
Städning	63 613	52 190
Besiktningkostnader	23 050	-
Bevakningskostnader	9 572	14 967
Snöröjning	-	192 545
Serviceavtal	40 948	40 495
Förbrukningsinventarier	18 390	-
Förbrukningsmaterial	51 363	88 845
Övriga utgifter för köpta tjänster	16 100	15 546
El	253 232	259 363
Uppvärmning	3 425 075	3 455 131
Vatten och avlopp	434 945	427 003
Avfallshantering	221 570	212 676
Försäkringar	131 964	119 967
Systematiskt brandskyddsarbete	381 836	37 252
Tomträttsavgälder	1 366 400	1 366 400
Kabel-TV	115 296	112 847
Internet	215 898	-
Summa	8 455 045	7 946 701

Not 7 Övriga kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Kontorsmateriel och trycksaker	-	7 572
Tele och post	12 345	14 619
Förvaltningskostnader	434 594	404 775
Revision	48 438	46 875
Jurist- och advokatkostnader	-	23 500
Bankkostnader	10 177	-
IT-tjänster	1 558	1 410
Övriga externa tjänster	139 375	35 575
Serviceavgifter till branschorganisationer	11 440	17 460
Övriga externa kostnader	1 895	1 299
Summa	659 822	553 085

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har haft anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden	182 000	243 102
Föreningsvald revisor	-	3 300
Löner till anställda	62 333	60 692
Summa	244 333	307 094
Sociala avgifter	65 844	87 317
Summa	310 177	394 411

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader	1 286 400	1 286 400
Inventarier, maskiner och installationer	46 723	50 042
Summa	1 333 123	1 336 442

Not 10 Ränteintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Ränteintäkter, hyres/kundfordringar	1 854	1 536
Summa	1 854	1 536

Not 11 Räntekostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	85 724	73 440
Räntekostnader för kortfristiga skulder	-	-18
Summa	85 724	73 422

Not 12 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	43 355 169	43 355 169
-Markanläggningar	107 554	107 554
	<u>43 462 723</u>	<u>43 462 723</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>43 462 723</u>	<u>43 462 723</u>
Utgående anskaffningsvärden		
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-34 495 969	-33 209 569
-Markanläggningar	-107 554	-107 554
	<u>-34 603 523</u>	<u>-33 317 123</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 286 400	-1 286 400
	<u>-1 286 400</u>	<u>-1 286 400</u>
	<u>-35 889 923</u>	<u>-34 603 523</u>
Utgående avskrivningar		
Redovisat värde	7 572 800	8 859 200
<i>Varav</i>		
Byggnader	7 572 800	8 859 200
Taxeringsvärden		
Bostäder	502 000 000	329 000 000
Lokaler	14 400 000	8 254 000
	<u>516 400 000</u>	<u>337 254 000</u>
Totalt taxeringsvärde	516 400 000	337 254 000
<i>Varav byggnader</i>	158 600 000	129 392 000

Not 13 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Maskiner och inventarier	1 109 805	953 388
	<u>1 109 805</u>	<u>953 388</u>
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Maskiner och inventarier	78 854	156 417
	<u>78 854</u>	<u>156 417</u>
	<u>1 188 659</u>	<u>1 109 805</u>
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Maskiner och inventarier	-908 810	-858 768
	<u>-908 810</u>	<u>-858 768</u>
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Maskiner och inventarier	-46 723	-50 042
	<u>-46 723</u>	<u>-50 042</u>
	<u>-955 533</u>	<u>-908 810</u>
 Redovisat värde	233 126	200 995

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader	594 482	562 287
Summa	<u>594 482</u>	<u>562 287</u>

Not 15 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	10 202 600	7 150 960
Summa	<u>10 202 600</u>	<u>7 150 960</u>

Not 16 Förfall fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-	-
Förfaller 2-5 år från balansdagen	7 687 000	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	7 687 000
Summa	<u>7 687 000</u>	<u>7 687 000</u>

Not 17 Fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetslån	7 687 000	7 687 000
Summa	7 687 000	7 687 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	0,64 %	2021-09-24	3 687 000	-	-	3 687 000
Swedbank	0,64 %	2021-09-24	1 000 000	-	-	1 000 000
Swedbank	0,64 %	2021-09-24	3 000 000	-	-	3 000 000
Summa			7 687 000	-	-	7 687 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	159 453	139 525
Upplupna räntekostnader	12 279	2 560
Förutbetalda intäkter	847 125	752 907
Upplupna driftskostnader	671 799	564 011
Summa	1 690 656	1 459 003

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	27 314 000	27 314 000
Summa ställda säkerheter	27 314 000	27 314 000
I eget förvar	13 640 000	13 640 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Stockholm, 2020-

Jonas Lindvall
Styrelseordförande

Marianne Natéus

Peter Stier

Tom Honig

Kjell Lindblad

Ida Linderbrandt
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-
Allegretto Revision AB

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor